

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Советская в г. Находка,
в форме очно – заочного голосования.

“30” сентября 2015 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома **5 000,10 м²**, площадь занятая населением (жилых помещений) – **4 037,20 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 389,70 кв.м.**, что составляет **59,19 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы собрания:

1. Панина Ирина Константиновна, собственник кв. № 57
2. Самонова Валентина Васильевна, собственник кв. № 42

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Советская, проведено в форме очно – заочного голосования в период с 21 сентября 2015 года по 29 сентября 2015 года. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений.

Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 21,53 руб.
4. Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт лифта» для граждан, проживающих на первом этаже в размере 1,83 руб.
5. Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт лифта» для граждан, проживающих со 2 по 9 этажи в размере 5,85 руб.
6. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб.
7. Утверждение размера тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб.
8. Отказ от использования общедомовой системой горячего водоснабжения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать **председателем собрания:** Панину Ирину Константиновну (собственник кв. № 57),

Результат голосования: ЗА 2 389,70 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

секретаря собрания: Самонову Валентину Васильевну (собственник кв. № 42)

Результат голосования: ЗА 2 389,70 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Наделить полномочиями председателя и секретаря собрания произвести подсчет голосов

Результат голосования: ЗА 2 389,70 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу Повестки дня: Утвердить председателя, секретаря собрания, в вышеперечисленном составе, наделить их полномочиями произвести подсчёт голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утверждение состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1.

Результат голосования: ЗА 1 897,60 голосов, что составляет 79,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 389,70 голосов, что составляет 16,30 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 102,40 голосов, что составляет 4,29 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу Повестки дня: Утвердить состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская г. Находка, Приложение № 1 к Протоколу.

3. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 21,53 руб. с 1 м² общей площади помещения.

Результат голосования: ЗА 1 897,60 голосов, что составляет 79,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 389,70 голосов, что составляет 16,30 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 102,40 голосов, что составляет 4,29 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в размере 21 (двадцать один) руб. 53 копеек с 1 м² общей площади помещения – Приложение № 2.

4. Утверждение размера платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт лифта» для граждан проживающих на первом этаже в размере 1,83 руб. с 1 м² общей площади помещения.

Результат голосования: ЗА 1 353,20 голосов, что составляет 56,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 934,10 голосов, что составляет 39,08 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 102,40 голосов, что составляет 4,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: **Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт лифта» для граждан проживающих на первом этаже в размере 1 (один) руб. 83 копейки с 1 м² общей площади помещения – Приложение № 2.**

5. Утверждение размера платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт лифта» для граждан проживающих со 2 по 9 этажи в размере 5,85 руб. с 1 м² общей площади помещения.

Результат голосования: ЗА 1 353,20 голосов, что составляет 56,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 934,10 голосов, что составляет 39,08 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 102,40 голосов, что составляет 4,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу Повестки дня: **Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт лифта» для граждан проживающих со 2 по 9 этажи в размере 5 (пять) руб. 85 копеек с 1 м² общей площади помещения – Приложение № 2.**

6. Утверждение размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1,28 руб. с 1 м² общей площади помещения.

Результат голосования: ЗА 1 736,80 голосов, что составляет 72,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 550,50 голосов, что составляет 23,03 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 102,40 голосов, что составляет 4,29 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по шестому вопросу Повестки дня: **Утвердить размер платы тарифа по статье «содержание и текущий ремонт теплосчётчика» в размере 1 (один) руб. 28 копеек с 1 м² общей площади помещения – Приложение № 2.**

7. Утверждение размера тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2,78 руб. с 1 м² общей площади помещения.

Результат голосования: ЗА 1 785,50 голосов, что составляет 74,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 501,80 голосов, что составляет 20,99 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 102,40 голосов, что составляет 4,29 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить размер платы тарифа по статье «сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 2 (два) руб. 78 копеек с 1 м² общей площади помещения – Приложение № 2.

8. Отказ от пользования общедомовой системой горячего водоснабжения.

Результат голосования: ЗА 2 278,10 голосов, что составляет 95,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 61,90 голосов, что составляет 2,59 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 49,70 голосов, что составляет 2,08 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по восьмому вопросу Повестки дня: Отказаться от пользования общедомовой системой горячего водоснабжения. Произвести отключения многоквартирного дома № 9 по ул. Советская от центральной системы горячего водоснабжения.

К настоящему протоколу прилагается и является неотъемлемой частью:

1. Состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустроенного с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, с лифтами. МКД № 9 по ул. Советская в г. Находка на 2015 – 2016 гг. – Приложение № 1
2. Состав, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустроенного с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, с лифтами. МКД № 9 по ул. Советская в г. Находка на 2015 – 2016 гг. – Приложение № 2.

Председатель собрания

Ирина Константиновна Панина

Панина Ирина Константиновна

Секретарь собрания

Валентина Васильевна Самонова

Самонова Валентина Васильевна